

## **QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014; Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và bảo đảm hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013; Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25 tháng 11 năm 2014; Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13 ngày 25 tháng 11 năm 2014; Nghị định số 76/2015/NĐ-CP ngày 10 tháng 9 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Luật Du lịch số 44/2005/QH11 ngày 14 tháng 6 năm 2005 của Quốc hội; Nghị định số 92/2007/NĐ-CP ngày 01 tháng 6 năm 2007 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Du lịch;

Theo bản đề nghị cấp Quyết định chủ trương đầu tư và hồ sơ dự án kèm theo của Công ty Cổ phần Thương mại du lịch đầu tư Cù Lao Chàm nộp ngày 26 tháng 09 năm 2017, hồ sơ nộp bổ sung ngày 13 tháng 11 năm 2017 và đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 3003/SKHĐT-DN ngày 16 tháng 11 năm 2017,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

Chấp thuận nhà đầu tư: **CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI DU LỊCH ĐẦU TƯ CÙ LAO CHÀM**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 4000382275 do phòng Đăng ký Kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng cấp đăng ký lần đầu ngày 21 tháng 03 năm 2003, đăng ký thay đổi lần thứ 09 ngày 27 tháng 12 năm 2013.



Địa chỉ trụ sở chính: Lô A5, A8, A9 - Khu tái định cư cuối đường Trần Hưng Đạo, phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam.

**Người đại diện theo pháp luật:**

Họ và tên: NGUYỄN HUY PHƯƠNG

Giới tính: Nam

Chức danh: Giám đốc

Sinh ngày: 31/12/1976

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Chứng minh nhân dân số: 011865197

Ngày cấp: 12/07/2010

Nơi cấp: Công an Thành phố Hà Nội

Địa chỉ thường trú tại: số 8 Tầng Bạt Hổ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Chỗ ở hiện tại: số 8 Tầng Bạt Hổ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

**Thực hiện dự án đầu tư với nội dung sau:**

**Điều 1. Nội dung dự án đầu tư:**

**1. Tên Dự án Đầu tư: KHU DỊCH VỤ DU LỊCH VEN SÔNG HÀN**

**2. Mục tiêu, quy mô của Dự án:**

- Mục tiêu: Hình thành một khu đô thị hiện đại, với cơ sở hạ tầng kỹ thuật hiện đại và các công trình dịch vụ đi kèm.

- Quy mô:

+ Đầu tư xây dựng Khu biệt thự cao cấp ven sông;  
+ Đầu tư xây dựng Khu biệt thự song lập và liền kề;  
+ Đầu tư xây dựng Khu nhà lô phố theo phong cách hiện đại;  
+ Đầu tư xây dựng căn hộ - khách sạn dưới hình thức là căn hộ du lịch theo quy định tại Luật Du lịch 2005 là để ở, bán/cho thuê cho các đối tượng theo thời hạn được phép theo đúng quy định của pháp luật Việt Nam (nhưng không hình thành nên đơn vị ở) là lưu trú ngắn hạn; và các công trình phụ trợ khác;

+ Đầu tư xây dựng các khu đất nền tự chọn để đầu tư các khu nhà ở, đất chung cư cao cấp kết hợp trung tâm thương mại và khách sạn, Đất ở kết hợp sản xuất kinh doanh;

+ Xây dựng cảnh quan, cây xanh và hệ thống giao thông - hạ tầng kỹ thuật đồng bộ của dự án.

**3. Địa điểm thực hiện dự án:** phường An Hải Tây, quận Sơn Trà và phường Mỹ An, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng

**4. Diện tích đất thực hiện dự án:** 216.444 m<sup>2</sup>.

**5. Tổng vốn đầu tư:** 2.348.828.058.000 đồng (Hai ngàn, ba trăm bốn mươi tám tỷ, tám trăm hai mươi tám triệu, không trăm năm mươi tám ngàn đồng), trong đó:

+ Vốn tự có: 461.748.629.000 đồng (chiếm 20% tổng vốn đầu tư);  
+ Vốn huy động từ khách hàng: 149.712.406.000 đồng (chiếm 6% tổng vốn đầu tư);



+ Vốn vay: 1.737.367.023.000 đồng (chiếm 74% tổng vốn đầu tư).

**6. Thời gian hoạt động dự án:** 50 năm kể từ ngày 26 tháng 01 năm 2010.

**7. Tiến độ thực hiện dự án:**

Giãn tiến độ thực hiện dự án từ ngày 01/12/2017 đến ngày 01/12/2018.

**Điều 2. Các ưu đãi đầu tư, hỗ trợ đầu tư:** Theo quy định hiện hành của pháp luật.

**Điều 3. Tổ chức thực hiện và các điều kiện ràng buộc đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:**

**1. Trách nhiệm của Nhà đầu tư:**

- Thực hiện các thủ tục về quy hoạch, xây dựng, đất đai, đầu tư, môi trường theo đúng quy định tại Luật Đầu tư, Luật Xây dựng, Luật Đất đai, Luật Bảo vệ Môi trường, Luật Du lịch, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và các quy định pháp luật khác có liên quan trong quá trình tổ chức triển khai dự án;

- Liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường: thực hiện thủ tục điều chỉnh lại diện tích giao đất cho phù hợp với các quy hoạch Tổng mặt bằng chi tiết TL 1/500 đã được UBND thành phố phê duyệt;

- Việc điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết làm phát sinh nghĩa vụ tài chính đất đai, nhà đầu tư phải nộp bổ sung tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước (nếu có);

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, tính chính xác của hồ sơ tài liệu gửi kèm theo hồ sơ đề nghị cấp Quyết định chủ trương đầu tư dự án; chịu trách nhiệm và đảm bảo về vốn chủ sở hữu, vốn góp, vốn huy động để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật;

- Dự án thực hiện đúng các quy định tại Luật Bảo vệ môi trường; các loại nước thải, rác thải, khí thải...; phải có giải pháp xử lý đảm bảo vệ sinh môi trường; phải áp dụng các biện pháp và phương án cụ thể đáp ứng các yêu cầu về phòng chống cháy nổ, an toàn lao động, vệ sinh an toàn thực phẩm tại địa điểm thực hiện dự án theo quy định của pháp luật hiện hành;

- Thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư năm 2014 và Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

- Định kỳ hằng tháng, hằng quý, hằng năm, nhà đầu tư báo cáo tình hình thực hiện dự án, gồm các nội dung: kết quả hoạt động đầu tư kinh doanh, thông tin về lao động, nộp ngân sách nhà nước, xử lý và bảo vệ môi trường và các chỉ tiêu chuyên ngành theo lĩnh vực hoạt động cho các cơ quan có thẩm quyền theo quy định.

**2. Trách nhiệm của cơ quan liên quan:**

Các Sở, ngành, đơn vị liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết các thủ tục triển khai tiếp theo của dự án cho nhà đầu tư theo quy định hiện hành của Nhà nước và Thành phố.

- Sở Kế hoạch và Đầu tư: Điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư cho dự án;

- Sở Tài nguyên và Môi trường: Hướng dẫn nhà đầu tư thủ tục, trình tự giao đất thực hiện dự án theo đúng quy định;

- Sở Xây dựng: Hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục xây dựng theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước;

- Cục Thuế thành phố: Hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các nghĩa vụ về thuế, các nghĩa vụ tài chính phát sinh.

**Điều 4.** Quyết định này được lập thành 02 (hai) bản gốc; 01 (một) bản cấp cho Công ty Cổ phần Công ty Cổ phần Thương mại du lịch đầu tư Cù Lao Chàm và 01 (một) bản lưu tại UBND thành phố Đà Nẵng. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.


**Điều 5.** Chánh Văn phòng UBND thành phố, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục Thuế thành phố Đà Nẵng, Cục Hải quan thành phố Đà Nẵng, Chủ tịch UBND quận Ngũ Hành Sơn, Chủ tịch UBND quận Sơn Trà, Giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại du lịch đầu tư Cù Lao Chàm, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

*Nơi nhận:*

- Như Điều 5;
- Sở KHĐT;
- Lưu: VT, KT.

12

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Huỳnh Đức Thor